

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Ubľa
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa
IČO: 00 323 675
DIČ: 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie: VÚB a. s. Slovensko
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

Kupujúci :

Drahalaška Ján rod. Drahalaška
Trvalý pobyt: Ubľa 67, 067 73 Ubľa
Narodený : 31.12.1939
Rodné číslo: 391231/101

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej. OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 505, a to:
 - a) Parcela CKN č. 578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 984m², ktorá sa Geometrickým plánom č. 34823123-72/2014, vyhotoveným Geodetickým združením Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 16.06.2014 pod číslom G1-144/2014 rozdelila na parcely CKN 578/33, 578/34, 578/35, 578/36, 578/37, 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42, 578/43, 578/44, 578/45, identifikované ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 650 m².
(Nehuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a) pozemok registra C-KN parcela č. 578/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²,
 - b) pozemok registra C-KN parcela č. 578/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m²,
 - c) pozemok registra C-KN parcela č. 578/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m²,
 - d) pozemok registra C-KN parcela č. 578/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m²,
 - e) pozemok registra C-KN parcela č. 578/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 137m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 401,45 EUR, slovom štyristojeden eur štyridsaťpäť centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnátová, evidenčné číslo znaleckej 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 401,45 EUR, slovom štyristojeden eur štyridsaťpäť centov.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66,-EUR, t.j.132,-Eur uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlenný vklad, predstavujú sumu 2x 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlenný vklad, uhradiť kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina – katastrálny odbor podá predávajúci po zaplattení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlenný vklad i po zaplattení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch registra C-KN parcela č. 578/33 o výmere 21m², parcely č. 578/34 o výmere 38 m², parcely č. 578/42 o výmere 28 m², parcely č. 578/43 o výmere 35 m², parcely č. 578/44 o výmere 137 m² sa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 65/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016



kupujúci

Marek Drobota

[Signature]
predávajúci (obec)