

## Kúpna zmluva č. 3/2016

Zmluvné strany:

### Predávajúci :

Obec Ubfa  
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou  
sídlo Ubfa 368, 067 73 Ubfa  
IČO: 00 323 675  
DIČ: 2020794732  
IČ DPH  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Slovensko  
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

### Kupujúci :

JUDr. Holub Ján rod. Holub  
Trvalý pobyt: Ubfa 69, 067 73 Ubfa  
Narodený : 28.01.1952  
Rodné číslo: 520128/159

**uzatvárajú túto zmluvu:**

#### I.

##### Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubfa, obec Ubfa, vedenej, OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 505, a to:
  - Parcela CKN č. 578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 984m<sup>2</sup>, ktorá sa Geometrickým plánom č. 34823123-72/2014, vyhotoveným Geodetickým združením Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 16.06.2014 pod číslom G1-144/2014 rozčlenila na parcely CKN 578/33, 578/34, 578/35 578/36, 578/37, 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42, 578/43, 578/44, 578/45, identifikované ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 650 m<sup>2</sup>  
(Nehuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
  - pozemok registra C-KN parcela č. 578/35, zastavané plochy a nádvoria 1/5 o výmere 38,5m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 578/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 578/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 179m<sup>2</sup>,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubfa, obec Ubfa, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

#### II.

##### Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 351,07 EUR, slovom tristo päťdesiatjeden eur sedem centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnátová, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 351,07 EUR, slovom tristo päťdesiatjeden eur sedem centov.

#### III.

##### Vlastnícke právo

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
- Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66,-EUR, t.j. 132,-Eur uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v

§ 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 2x 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina – katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### IV.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch registra C-KN parcela č. 578/35 o výmere 38,5m<sup>2</sup>, parcely č. 578/36 o výmere 9 m<sup>2</sup>, parcely č. 578/38 o výmere 179 m<sup>2</sup>, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

#### V.

##### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 65/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubfa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubfa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubfa, zamestnancom Obce Ubfa, hlavným kontrolórom Obce Ubfa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016

  
kúpujúci



  
predávajúci (obec)