

Nájomná zmluva č. 4/2013
uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Zákona SNR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec	Obec Ubľa
zastúpená starostom obce	Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo	067 73 Ubľa č. 368
IČO	00323675
DIČ	2020794732
IČ DPH	
Bankové spojenie	VÚB a.s. Humenné, expozitúra Snina
Číslo účtu	31722532/0200

Nájomca:

meno a priezvisko	Bilec Juraj
trvalý pobyt	067 73 Ubľa č. 123
Dátum narodenia	11.11.1967

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, a to pozemku parcela č. 429/1 o výmere 14222 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra v Snine na LV č. 505 vedenom pre katastrálne územie Ubľa, obec Ubľa.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania na pozemok, na ktorom sa nachádza plechová garáž 9,10 m²

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- d) dohodou zmluvných strán,
- e) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je ...3..... mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota1.....mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- f) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.09.2009 č. 7/2009 **vo výške 0,132 EUR / m² / rok**

Nájomná zmluva č. 4/2013
uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Zákona SNR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec	Obec Ubľa
zastúpená starostom obce	Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo	067 73 Ubľa č. 368
IČO	00323675
DIČ	2020794732
IČ DPH	
Bankové spojenie	VÚB a.s. Humenné, expozitúra Snina
Číslo účtu	31722532/0200

Nájomca:

meno a priezvisko	Bilec Juraj
trvalý pobyt	067 73 Ubľa č. 123
Dátum narodenia	11.11.1967

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, a to pozemku parcela č. 429/1 o výmere 14222 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra v Snine na LV č. 505 vedenom pre katastrálne územie Ubľa, obec Ubľa.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania na pozemok, na ktorom sa nachádza plechová garáž 9,10 m²

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- d) dohodou zmluvných strán,
- e) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je ...3..... mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby je výpovedná lehota1.....mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- f) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.09.2009 č. 7/2009 **vo výške 0,132 EUR / m² / rok**