

# Zmluva č. 7996/251/2016

CRZ: 7996/2016/LSR

vlastníkov spoločného poľovného revíru „KOSMATEC“ uznaného Rozhodnutím Lesného úradu v Humennom pod č. j. LÚ 22/1995- Ki Re, LÚ 415/1995-Ki Re zo dňa 05.09.1995 o jeho užívaní uzatvorená podľa § 12 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

## Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov, ktorí sú uvedení v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II. Užívateľ poľovného revíru

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „KOSMATEC“, ktoré sa konalo dňa 19.05.2016. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom **JUDr. Ladislavom Leheňom**, so sídlom Notárskeho úradu v Michalovciach a to notárskou zápisnicou NZ 20157, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 20805/2016.
2. Predmetom tejto zmluvy je užívanie poľovného revíru „KOSMATEC“ na základe dohody zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „KOSMATEC“ v zmysle § 12 zákona číslo 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len cit. zákona), ktorá bola prijatá na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.05.2016 o tom, že **výlučným užívateľom** poľovného revíru „KOSMATEC“ je štátny podnik **LESY Slovenskej republiky**, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351 ako správca poľovných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a neznámych vlastníkov (§ 5, ods. 2 cit. zákona), ktoré predstavujú viac ako 50 % z výmery poľovného revíru „KOSMATEC“.
3. Uvedený poľovný revír nebude užívať poľovnícka organizácia, ale **LESY Slovenskej republiky**, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351.

## Článok III. Údaje o poľovnom revíri

1. Poľovný revír „KOSMATEC“ bol uznaný Lesným úradom v Humennom, rozhodnutím číslo: LÚ 22/1995- Ki Re, LÚ 415/1995-Ki Re zo dňa 05.09.1995 (ďalej len „revír“).
2. Celková výmera poľovných pozemkov v zmysle citovaného rozhodnutia začlenených do poľovného revíru je **2013,30 ha**. Z uvedenej výmery tvoria lesné pozemky 1318,80 ha, poľnohospodárske pozemky 626,50 ha, ostatné pozemky 48,00 ha, vodné plochy 20,00 ha.
3. Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v jelenej poľovnej oblasti – J XX Vihorlat, kde hlavnou zverou je jelenia a vedľajšími srnčia a diviacia zver.

#### Článok IV.

##### Doba užívania spoločného poľovného revíru

Doba užívania spoločného poľovného revíru „KOSMATEC“ je 15 rokov odo dňa evidencie tejto zmluvy príslušným Okresným úradom.

#### Článok V.

##### Podmienky užívania spoločného poľovného revíru

1. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody.
2. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
3. Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť druh pozemku, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru len v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Odplata za užívanie poľovného revíru
  - a) Užívateľ sa zaväzuje z dôvodu výlučného užívania poľovného revíru „KOSMATEC“ podľa čl. II. uhradiť vlastníkom odplatu za užívanie revíru vo výške :
    - **0,99 € s DPH / 1 ha / rok lesných, poľnohospodárskych a iných pozemkov.**
  - a) Odplatu poukáže užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) spravidla do 15.02. príslušného roku.
  - b) Pri odplate za užívanie poľovného revíru do 3 € za rok pre jedného vlastníka bude umožnené vlastníkovi prevzatie nájomného z pokladne v sídle príslušného odštepného závodu za celé obdobie užívania poľovného revíru. Vlastníkom, ktorých ročná odplata predstavuje od 3,01 do 10,- € bude vyplatené jednorázovo v prvom roku užívania za celé obdobie. Vlastníkom, ktorých ročná odplata predstavuje viac ako 10,- €, bude nájomné vyplácané každoročne podľa bodu 4b.
  - c) Výška odplaty pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítanej odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.
  - d) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie odplaty za užívanie poľovných pozemkov, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.

**Článok VI.**  
**Podmienky zmien a doplnkov**

1. Prípadné zmeny tejto zmluvy budú riešené dodatkom k zmluve, ktorého návrh predložia vlastníci poľovných pozemkov.  
Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**Článok VII.**  
**Podmienky zániku zmluvy**

- 1) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - b) zánikom poľovného revíru,
  - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve),
  - d) dohodou zmluvných strán,
  - e) rozhodnutím súdu,
  - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
    - vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa §5,
    - užívateľom poľovného revíru,
  - g) ukončením členstva užívateľa v SPK,
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 2) Zánik zmluvy sú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

**Článok VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Táto zmluva je platná od podpísania oprávneného zástupcu zvoleného zhromaždením vlastníkov spoločného poľovného revíru vlastníacich nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov z celkovej výmery poľovného revíru.
- 2) Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom zaevidovania príslušným Okresným úradom (ďalej len „OÚ“).

**Článok IX.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými za vlastníkov splnomocnencom zvoleným viac ako 50 % väčšinou vlastníkov na zhromaždení vlastníkov. Tieto dodatky

budú následne v zmysle § 16 ods. 3 cit. zákona v písomnej forme odovzdané príslušnému Okresnému úradu.

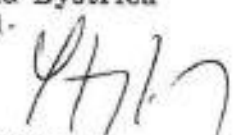
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, alebo cit. zákona.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdržia LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, jeden zvolený zástupca vlastníkov a jeden príslušný Okresný úrad spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.
- 5) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Oprávnený zástupca vlastníkov poľovných pozemkov, vlastniacich viac ako 50 % väčšinu poľovných pozemkov v poľovnom revíri „KOSMATEC“ k podpísaniu zmluvy podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov konaného dňa 19.05.2016 v budove Odštepného závodu Sobrance:

1. **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,**  
**Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica,**  
**IČO: 36038351**  
**zastúpené štatutárnym zástupcom**

V Banskej Bystrici, dňa 12. 12. 2016

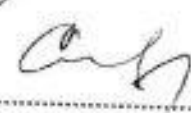
LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
-401-

  
Ing. Marian Stanik  
generálny riaditeľ

Okresný úrad v Humennom zaevidoval túto zmluvu pod číslom 001/2017/04-HE-PL0



V SNINE, dňa 12. 01. 2017

  
Podpis, pečiatka  
Okresného úradu