

ZMLUVA O DIELO

č.: 05/2015

uzavretá podľa ustanovení §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Zhotoviteľ:** **Michal Darjanin**
Sídlo: 067 73 Ubľa č. 299
Zastúpený: Michalom Darjaninom
Bankové spojenie: VÚB a.s. Humenné, expositúra Snina
Číslo účtu: 0014329421/6500
IČO: 34566937
DIČ : 1024429516
- Kontakt
tel.: +421905947289
email: michal.darjanin@centrum.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. **Objednávateľ:** **Obec Ubľa**
Sídlo: **067 73 Ubľa 368**
Zastúpený: Mgr. Nadežda Sirková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, sídlo Snina
Číslo účtu: 4240790003/5600
IČO: 00323675
DIČ : 2020794732
- Kontakt:
tel.: 057/7673139
fax: 057/7673139
email: obecubla@stonline.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.

3. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú stavebné práce, vybudovania chodníkov, vybetónovania podkladov na posilňovacie stroje, ukotvenie posilňovacích strojov, oplotenie celého areálu Vonkajšieho centra aktívneho pohybu v Ubli, uloženie zámkovej dlažby na chodníky a podstavce pod posilňovacie stroje.
4. Miesto realizácie diela je obec Ubľa, areál pri obecnom úrade, parc.číslo KN C 429/5, v k.ú. obce Ubľa.
5. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán v písomnej forme.
6. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené Dielo, resp. odovzdané Dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela za podmienok uvedených v Čl. IV tejto zmluvy.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že má plnú právnu spôsobilosť k užívaniu nehnuteľnosti, na ktorej sa má realizovať Dielo, pričom v opačnom prípade zodpovedá za škody tým vzniknuté. Objednávateľ zároveň prehlasuje, že má usporiadané všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov. V prípade ak Objednávateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa má Dielo realizovať, zodpovedá rovnako ako v prvej a druhej vete tohto bodu, po tom čo Zhotoviteľa ubezpečil, že na nehnuteľnosti môže byť Dielo realizované.
8. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa ku dňu zaplatenia celkovej ceny Diela uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy.

III. ČAS PLNENIA

1. Čas plnenia Diela je nasledovný:
 - termín začatia prác: máj 2015
 - termín ukončenia prác: júl 2015
2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie prác vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť Zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené Zhotoviteľom resp. budú na strane Objednávateľa. Medzi okolnosti brániace Zhotoviteľovi v začatí realizácie prác ako aj realizácii samotnej patria najmä:
 - a) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním Zhotoviteľa,
 - b) neposkytnutie včasnej súčinnosti Objednávateľa,
 - c) zmeny v povahe a rozsahu prác na Diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie prác v zmysle bodu 1 tohto článku, odovzdať Zhotoviteľovi priestor (miesto realizácie Diela), na ktorom sa majú realizovať práce v takom stave, aby ten mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu prác. V prípade, že sa tak nestane alebo ak nastanú iné okolnosti na strane Objednávateľa brániace začatiu prác, posúva sa dohodnutý termín začatia prác o čas,

pre ktorý Zhotoviteľ nemohol začať s výkonom dohodnutých prác.

4. V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt alebo nevhodných poveternostných podmienok, ktoré sú v rozpore s technologickým postupom stavebných prác je v odôvodnenom prípade možné upraviť konečný termín ukončenia prác.
5. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup na stavenisko, pripojenie na elektrickú a vodovodnú prípojku.
6. Ak nastanú okolnosti uvedeného v bode 2, 3 a 4 tohto článku nenesie Zhotoviteľ za nedodržanie termínu ukončenia prác žiadnu zodpovednosť a Objednávateľ voči nemu nemôže uplatňovať žiadne sankcie ako aj inú náhradu škody.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena Diela za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu (ďalej len „Cena Diela“):
4.989,10 € s DPH (slovom: Štyritisícdeväťstoosemdesiatdeväť Eur, desať centov .),
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu Diela do 10 dní po doručení konečnej faktúry za vykonané práce spojené s dodávkou materiálu.
3. Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr v zmysle bodu 3,4 a 5 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z nesplatenej čiastky uvedenej na faktúre za každý deň omeškania.
4. Ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať Dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v Článku III bod 2,3,4 a 5 je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
5. V prípade, že si Objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV a V tejto zmluvy, môže Zhotoviteľ až do splnenia tejto povinnosti Objednávateľom pozastaviť práce a dodávky materiálu.
6. Zhotoviteľ musí vystavenú faktúru zaslať doporučené na adresu sídla Objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pripravený stavebný priestor na realizáciu prác a dodávok materiálu a poskytne potrebnú súčinnosť
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ odovzdá Dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Preberací protokol**“). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaním Preberacieho protokolu písomne vyzve Objednávateľa najmenej 3 dni vopred. Po doručení tejto výzvy je Objednávateľ povinný začať s postupným preberaním Diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie Preberacieho protokolu. Zhotoviteľ môže Dielo odovzdať aj skôr ako je dohodnutý termín ukončenia prác v zmysle Článku III bod 1, povinnosť doručiť výzvu na prebratie a odovzdanie Diela, však musí byť zachovaná. Ak Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
4. Podpísaním Preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami sa Dielo považuje za riadne zhotovené.
5. V prípade, že Objednávateľ odmietne Dielo bezdôvodne prevziať formou Preberacieho protokolu alebo podpísať Preberací protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu Diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, a to až do poskytnutia súčinnosti protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ odmietne Dielo bezdôvodne prevziať alebo podpísať Preberací protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu Diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, Dielo sa považuje za riadne a včas odovzdané po uplynutí troch dní odo dňa, ktorý mal byť podľa oznámenia Zhotoviteľa dňom odovzdaní a prevzatia Diela, pričom nastávajú účinky podľa bodu 5 tohto článku.
6. Miestom odovzdaní Diela sa rozumie miesto kde sa Dielo malo vykonať.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdaní Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejaví v záručnej dobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 48 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísaní Preberacieho protokolu. V prípade ak sa pri preberaní Diela zistia drobné vady, príp. iné nedorobky, tieto budú odstránené v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom Diele Objednávateľom alebo jeho pôsobením, ako aj nesprávnym používaním zhotoveného Diela, a to v rozpore s účelom alebo obvyklým spôsobom užívania a tiež za vady spočívajúce v podklade na ktorom bolo Dielo zhotovené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za

vady Diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby Diela.

4. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vlastnosti, ktoré sú charakteristické pre materiál, ktorý bol pri zhotovení Diela použitý, ak o týchto vlastnostiach Objednávateľa vopred informoval.
5. Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní od zistenia) na adresu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu začne s odstraňovaním väd, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým s Objednávateľom.

VII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) Zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
 - b) Zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu svojej činnosti škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,
2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť o zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) Objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu Diela,
 - b) Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
 - c) Objednávateľ si nespĺnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV bod 3,4 a 5 tejto zmluvy
 - d) Objednávateľ odmietol bezdôvodne Dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný v zmysle Čl. V bod 5.

Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

3. Do 3 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

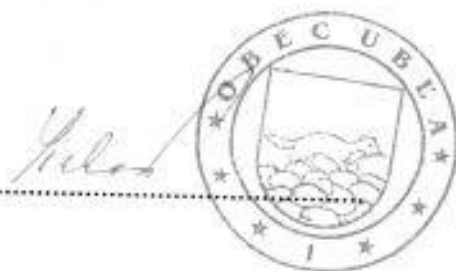
1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane

vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

3. Ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stali neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. Účastníci zmluvy sa zaväzujú v takých prípadoch prijať nové ustanovenia, ktoré nahradia neplatné ustanovenia a ktoré budú v súlade s účelom tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov alebo iných vzájomných nezrovnalostí vyplývajúcich z práv a povinností upravených touto zmluvou, tieto budú riešiť príslušné slovenské súdy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámení, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka povinná najneskôr do dvoch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Ubli, dňa: 18.03. 2015

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa:

Michal Darjanin
Ubľa 299, 067 73 Ubľa
IČO: 34566937, DIČ: 1024429516
Tel. +421 905 947 289
E mail: michal.darjanin@centrum.sk