

DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle §3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Ubľa**
Sídlo: **067 73 Ubľa č. 368**
Štatutárny orgán: **Mgr. Nadežda Sirková, starostka obce**
Bankové spojenie: **VÚB Banka a.s. Slovensko**
Číslo účtu: **SK1102000000000031722532**
IČO: **00323675**
DIČ: **2020794732**

Nájomca:

Názov: **KOSMATEC nezisková organizácia, n.o.**
Sídlo: **067 73 Ubľa č. 368**
Štatutárny orgán: **Mária Kat'uchová, riaditeľka**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu: **8248290001/5600**
IČO: **45747393**
DIČ: **2120110685**

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti budovy Obecného úradu v Ubli uzatvára Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Obcou Ubľa a neziskovou organizáciou KOSMATEC.

1. Dopĺňa sa bod 2.1 o rozšírenie plochy nebytových priestorov, ktorú si nájomca prenajíma od 0.01.2017 pre potreby prevádzkovania Denného stacionáru v Ubli a to: Vstupná chodba 1,44 m², chodba 6,54 m², oddychová izba 28,09 m², chodba 7,04 m², oddychová izba 16,25 m², sociálne zariadenie WC pre imobilných klientov 3,57 m², sociálne zariadenie - sprchovací kút 3,48 m², sklad 3,59 m², v celkovej výmere 70 m² za 1 €uro mesačne.

2. Dopĺňa sa článok IV, bod 4.8, písm. b), a c):

b) Výška nájmu bez platieb za energie a služby spojené s nájmom bola stanovená v súlade s uznesením Zastupiteľstva Obce Ubľa č. 35/2016 zo dňa 14.12.2016 od 01.01.2017 zvyšuje na 101 € mesačne.

**c) Služby spojené s nájmom sa od 01.01.2017 zvyšujú:
elektrická energia 80,50 € mesačne**

3. Pri uzatvorení tejto nájomnej zmluvy sa uplatnil dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým bolo zohľadnené to, že zriadenie denného stacionáru pre seniorov zabezpečí v obci Ubľa starostlivosť o občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a občanov odkázaných na dennú starostlivosť.
4. Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tohto dodatku č. 1 vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží PSK.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali a že tento, tak ako bol vyhotovený zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ubli, dňa

Prenajímateľ:



Nájomca:

KOSMATEC, n.o.

Ubľa 368, 067 73 Ubľa

IČO: 457 473 93

DIČ: 2120110685

