

Zmluvné strany:

**Predávajúci :**

Obec Ubľa  
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou  
sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa  
IČO: 00 323 675  
DIČ: 2020794732  
IČ DPH  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Slovensko  
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

**Kupujúci 1:**

Peter Rigan rod.Rigan  
Trvalý pobyt: Ubľa 112, 067 73 Ubľa  
Narodený :  
Rodné číslo: .....

**Kupujúci 2:**

Mariana Riganová, rodená Šebová  
Trvalý pobyt: Ubľa 112, 067 73 Ubľa  
Narodená:  
Rodné číslo: .....

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej Okresným úradom v Svine – Katastrálnym odborom na LV č. 925, a to:  
a) Parcela EKN č. 525, trvalé trávne porasty o výmere 34 ha, 4385 m<sup>2</sup>, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 34823123-35/2018 zo dňa 26.03.2018, vyhotoveným Peter Dubjak - GEODET, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín, úradne overeným Okresným úradom v Svine – Katastrálny odbor dňa 27.03.2018 pod číslom G1-103/2018 oddelenia na parcelu CKN 1085/29, identifikovanej ako trvalé trávne porasty v celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>  
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje  
a) pozemok registra C-KN parcela č. 1085/29, trvalé trávne porasty o výmere 1050 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

**II.**

**Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 1080 EUR, slovom tisícosemdesiat eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 29/2018 zo dňa 21.04.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnátova, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 1080 EUR, slovom tisícosemdesiat eur.

**III.**

**Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Svina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66.-EUR, uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote

uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,- EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina – katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### IV.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku registra C-KN parcela č. 1085/29 o výmere 1050 m<sup>2</sup>, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že dodrží účel, na ktorý parcelu CKN 1085/29 odkupuje od predávajúceho (vybudovanie parkoviska) v opačnom prípade nedodržania účelu kúpy kupujúci berie na vedomie že kúpna zmluva č. 1/2018 sa stáva neplatnou.

#### V.

##### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č.20/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.5.2018 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

##### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 28.05.2018

Kupujúci 1: Peter Rigan  
Kupujúci 2: Mariana Riganová, rodená Šebová

RIGAN



Predávajúci: Obec Ubľa  
Mgr. Nadežda Širková  
starostka obce

10/3/154  
Jedno na strane archívneho registra za svoj vlastný  
Meno a priezvisko: Mgr. Nadežda Širková  
Číslo obce: 016210/2018  
Tvorí parte: 1085/29  
Lokalitná príloha: OP číslo 01/2018  
Lokalitná príloha v šesť častiach: 01/2018  
Meno: predávajúca strana  
Dňa: 31.5.2018

