

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a následne Občianskeho zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

**Zamieňajúci č. 1:** Anna Demjanová  
nar. 01.07.1951, rodné číslo 515701/319  
trvale bytom: Palárikova 1623/22, 069 01 Snina  
v ďalšom ako „zamieňajúci č. 1“

a

**Zamieňajúci č. 2:** Obec Ubľa  
IČO: 00323675, zast. Mgr. Nadeždou Sirkovou, starostkou obce  
067 73 Ubľa č. 368  
v ďalšom ako „zamieňajúci č. 2“

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

### II.

#### Úvodné ustanovenia

**Zamieňajúci č. 1** je vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN – parcela č. 1060/2 o výmere 962 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Snine, na liste vlastníctva č. 554, okres: Snina, obec: Ubľa, kat. územie: Ubľa.

**Zamieňajúci č. 2** je vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN – parcela č. 1088/7 o výmere 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemok registra C KN - parcela č. 1085/28 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku, trvale trávne porasty, odčlenených geometrickým plánom č. 34823123-229/2017, ktorý vyhotovilo Geodetické združenie Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, (IČO 34823123) z pôvodnej parc. E KN č. 525 o výmere 34 ha 4991 m<sup>2</sup> zapísaných na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Snine, na liste vlastníctva č. 925, okres: Snina, obec: Ubľa, kat. územie: Ubľa.

### III.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli o zámene pozemkov nasledovným spôsobom:

**Zamieňajúci č. 1** zamieňa pozemok parcela C KN č. 1060/2 plocha o výmere 962 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Snine, na liste vlastníctva č. 554, okres: Snina, obec: Ubľa, kat. územie: Ubľa

za pozemok vo vlastníctve

**zamieňajúci č. 2** – novovytvorené parc. C KN č. 1088/6 plocha o výmere 571 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. E KN č. 525 plocha o výmere 34 ha 4991 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé právne porasty a parc. C KN č. 1085/28 plocha o výmere 35 m<sup>2</sup> z pôvodnej parc. E KN č. 525 plocha o výmere 34 ha 4991 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé právne porasty, zapísané na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Snine, na liste vlastníctva č. 925, okres: Snina, obec: Ubľa, kat. územie: Ubľa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 34823123-229/2017, ktorý vyhotovilo Geodetické združenie Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, (IČO 34823123) na oddelenie pozemkov parc. č. 1088/7 a 1085/28 z pôvodnej parcely E KN 525 o výmere 34 ha 4991 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé právne porasty zapísaných na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Snine na liste vlastníctva č. 925, okres: Snina, obec: Ubľa, kat. územie: Ubľa.

Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že

- a) **Zamieňajúci č. 1** sa stane vlastníkom pozemku, novovytvorenej parc. C KN č. 1088/6 o výmere 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parc. C KN č. 1085/28 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty.
- b) **Zamieňajúci č. 2** sa stane vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1060/2 o výmere 962 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

#### IV.

#### Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy a dlhy. Ďalej vyhlasujú, že na pozemkoch nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom pozemkov sa oboznámili obhliadkou na miestne samom a tento stav im je známy.

#### V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľnosti na príslušnom katastrálnom úrade.

#### VI.

#### Cena

Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

#### VII.

#### Poplatky

Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľnosti hradí zamieňajúci č. 1.

**VIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude ich neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra príslušnou Správou katastra.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ublí dňa 15.12.2017



*Benjano J.*

Zamieňajúci č. 1

*Yikol*

Zamieňajúci č. 2