

ZMLUVA č. 2/2018
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Ubľa
Štatutárny zástupca:	Mgr. Nadežda Širková
IČO:	00323675
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Humenné, expozitúra Snina
Číslo účtu:	1133806555/0200

a

Nájomca:	Urbariátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubľa č. 368, 067 73 Ubľa
IČO:	42381339
DIČ:	2120640577

uzavreli v súlade s vyššie citovanými právnymi predpismi túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, zapísaných na LV č. 505, vedených Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Snina ako zastavaná plocha C KN č.429/4 o výmere 970 m² a stavby obvodné zdravotné stredisko, súpisné číslo 119, postavenej na parcele C KN č.429/4.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v obci Ubľa, nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.1., a ktoré pozostávajú z jednej miestnosti bývalej lekárskej ambulancie a čakárne o celkovej výmere **18 m²**.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

III.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia kancelárie Urbariátnej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Ubľa č. 368, vrátane uloženia protipožiarného náradia a materiálového príslušenstva Urbariátnej spoločnosti, pozemkového spoločenstva v Ubli. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu bezodplatne.
2. Nájomca sa zaväzuje jedenkrát ročne podieľať sa na organizovaní akcií a podujatí organizovaných Obcou Ubľa, vrátane finančnej výpomoci.

V.

Doba a spôsob ukončenia nájmu

1. **Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.02.2018.**
2. Nájom nebytových priestorov zanikne dohodou zmluvných strán.
3. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto nájomnú zmluvu písomne bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
4. Zmeny v prenajatých priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa, na vlastné náklady a bez úhrady zo strany prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný:

- a) platiť úhradu za služby spojené s nájmom,
- b) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
- c) zabezpečiť plnenie povinnosti v prenajatých priestoroch vyplývajúcich zo zákona SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov,
- d) odstrániť všetky škody spôsobené na obvodnom zdravotnom stredisku jeho pracovníkmi, alebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce, alebo poskytnúť prenajímateľovi peňažnú náhradu,
- e) v prípade živelných pohrôm znáša každá zmluvná strana škody na vlastnom zariadení,
- f) nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účasti nájomcu za účelom kontroly zariadenia, ktoré slúži celému objektu.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť zoznam osôb, ktoré budú vykonávať uvedenú kontrolu.

VII.


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu obsah tejto zmluvy meniť, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá strana po dve vyhotovenia.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Nájomca:
V Ubli dňa:

Prenajímateľ:
V Ubli dňa: 01.02.2018

Urbariátna spoločnosť
pozemkové spoločenstvo
067 73 Ubľa 368
IČO: 42 381 339


Ján Čokina
Predseda Urbariátnej spoločnosti,
pozemkového spoločenstva Ubľa


Mgr. Nadežda Štrková
starostka obce

