

Zmluva o dielo

na zhotovenie diela Sociálne zariadenie kultúrneho domu Ubl'a

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Ing. Pavol Koroľ – KG-STAV
Sídlo:	Generála Svobodu 2489/43, 069 01 Snina
IČO:	17223679
DIČ:	1020718875
Zastúpený:	Ing. Pavol Koroľ
Bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Snina
Číslo účtu:	520948532/0200
Osoby oprávnené na rokovanie:	Ing. Pavol Koroľ
Telefón:	057/7580037
Fax:	0577580037
E – mail:	<u>kgstav@kgstav.sk</u>
Internetová adresa:	<u>www.kgstav.sk</u>
Označ. Registra, kt. vykonal zápis:	Živnostenský register
Číslo zápisu:	709-1110

a

Zhotoviteľ:	Obecný úrad Ubl'a
Sídlo:	Ubl'a 368, 067 73
IČO:	00323675
DIČ:	2020794732
Zastúpený:	Mgr. Nadežda Sirková – starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4240790003/5600
Osoby oprávnené na rokovanie:	Mgr. Nadežda Sirková
Telefón:	057/7673139

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
 - názov diela: **Sociálne zariadenie kultúrneho domu Ubľa**
 - miesto realizácie: **Ubľa**
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia realizácie diela: **podľa pridelenia finančných prostriedkov**
 - termín ukončenia diela: **podľa pridelenia finančných prostriedkov**
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite, vykonané podľa projektovej dokumentácie prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú fakturovanú cenu.

Článok IV
Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov na celkovú dohodnutú cenu.

Cena bez DPH	4733,33 €
DPH 19 %	946,67 €
Cena vrátane DPH	5680,00 €

(kritérium č. 1 na hodnotenie ponúk)

2. Cena je spracovaná v eurách. Cena je podrobne rozpísaná v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok V
Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v stavebnom denníku a v súpise vykonaných prác.
2. Faktúra musí obsahovať:
 - Označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán

- Náležitosti podľa § 15 Zákona č. 222/2004 Z. z.
- Číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
- Deň vystavenia faktúry
- Deň odoslania faktúry
- Termín splatnosti faktúry
- Konštantný symbol
- Formu úhrady
- Výšku plnenia celkom
- Odpočet uhradených preddavkov
- Sumu k úhrade
- Meno, podpis a telefónne číslo zodpovedného pracovníka vystavovateľa
- Pečiatku vystavovateľa faktúry

V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znova odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude splácať uvedenú čiastku po ukončení diela, podľa finančných možností obce, najneskôr do 31.12.2015.
4. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkovej fakturácie. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 30 dní po tom, čo objednávateľ túto faktúru dostane.

Článok VI.

Vlastnícke práva na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na veci

1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej.
2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie väd a nedorobkov, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je na stavebné práce **36 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Článok VIII

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určí zhotoviteľovi priestory na prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV, bodu 1 tejto zmluvy. Uvoľnenie a vyčistenie zariadenia staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX

Odobovanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení predmetu plnenia zmluvy vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 10 dní vopred na jeho odobovanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odobovávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

Článok X

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné pokuty sa budú riadiť zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XI

Požadované technické a kvalitatívne podmienky

1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko-kvalitatívnych podmienok.
2. Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.



3. Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukázanými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.
4. Za výsledok preukázaných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
5. V prípade použitia materiálu, pre ktorý nie je vypracované osvedčenie o akosti, zhotoviteľ predloží vyhlásenie o zhode v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. § 5.
6. V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
7. Objednávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu stavebný dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
8. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Pavol Korol'.
9. Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko-kvalitatívnych parametroch.
10. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvale a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.

Článok XII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 3 mesiace alebo porušením kvality dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom nezavinene objednávatel'om.

Článok XIII **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko-kvalitatívnych podmienok.
3. Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na priľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde medzi nimi k nezhodám, ktoré nerieši táto zmluva, budú sa riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti predmetu plnenia zmluvy na pravidelných kontrolných poradách, minimálne jedenkrát za 14 dní.
6. Prílohou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet diela, ocenený zhotoviteľom na základe výkazu výmer poskytnutým objednávateľom.

Článok XIV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Ubli, dňa

V Snine, dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Nadežda Sirková
starostka obce

Ing. Pavol KOROL - KG - STAV
STAVEBNÁ A PROJEKČNÁ ČINNOSŤ
gen. Štefáčkova 2489/15, 069 01 Snina
IČO: 7223679, IČ. DPH: SK. 0020718875...

Ing. Pavol Korol
majiteľ firmy

Príloha č. 1: Položkovitý rozpočet